

Screeningsredskabet Housing Enabler

Kortlægningskema

Dato

.....

Brugerens navn

.....

Boligens adresse

.....

.....

Identifikationskode

.....

BOLIGSTANDARD (ifølge Boverket, 2008)

FØLGENDE NØDVENDIGE BOLIGFUNKTIONER FOREFINDES

i boligen som helhed: (Marker med kryds)

Ja Nej

- Rum med indretning og udstyr til personlig hygiejne (badeværelse)
- Rum eller en del af et rum, der kan adskilles, til dagligt samvær
- Rum eller en del af et rum, der kan adskilles, til søvn og hvile
- Rum eller en del af et rum, der kan adskilles, med inventar og udstyr til madlavning
- Et sted hvor man kan spise i eller i nærheden af rum med inventar og udstyr til madlavning
- Plads til at arbejde
- Indgangsområde med plads til overtøj mm.
- Plads til at vaske og tørre i maskiner, hvis der ikke er fælles Vaskerum
- Plads og inventar til opbevaring.

På stueetagen FOREFINDES:

Ja Nej

- Badeværelse
- Et separat soveværelse (
- Mulighed for at lave mad
- Plads til måltider
- Plads til lænestole/sofa
- Indgangsrum
- Plads til opbevaring (adskilt rum til beboeren)
- Plads til at vaske og tørre i maskiner, hvis der ikke er fælles Vaskerum

I nærheden af boligen FOREFINDES:

Ja Nej

- Rum til opbevaring af barnevogne, cykler, kørestole, rollatorer og lignende (i bygninger med flere beboere betyder dette et fællesområde til mere end en beboer).

For at muliggøre sammenligninger mellem de to forskellige udgaver af Housing Enabler stemmer nummereringen af items overens med den komplette udgave (Iwarsson & Slaug, 2010), hvilket betyder, at nummerserien ikke er fuldstændig her.

Bemærk: vurder boligen som umøbleret og uden tekniske hjælpemidler, som man tager med sig ved fraflytning. Målenøjagtighed: Basér vurderingen på angivne mål i mm/cm i intervallet 0-50 cm. For større mål i sektion A anvendes målenøjagtigheden + - 5 cm, i sektionerne B og C + - 1 cm.

A. UDENDØRS MILJØ	BEMÆRKNINGER	VURDERING
A16. Af- /påstigningsområder langt fra indgangen (over 5 m fra indgangen).	<i>Noter, om der er en låst bom eller ikke.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Generelt

A1. Adgangsstier smallere end 150 cm		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A2 Uregelmæssig/ujævn belægning (uregelmæssigheder i overfladen, samlinger, skående partier, sprækker, huller dybere end 5 mm.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A3. Ustabil belægning (løst grus, sand, ler etc.).	<i>Markeres, hvis det medfører vanskeligheder ved f.eks. at køre kørestol eller rollator.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A4. Stejle hældninger (over 1:20).	<i>Angår ikke rampe ved indgang.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A5. Adgangsstier med trappetrin.	<i>Alternativ rute med rampe, som opfylder kravene, accepteres.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A6. Mangel på/utilstrækkelige taktile advarsler ved niveauforskelle / andre farer.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A7. Høje fortovs kantstenkanter (højere end 4 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A8. Stejle overkørselsramper (op- og nedkørsel) ved fortovs kantsten.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

A. UDENDØRS MILJØ	BEMÆRKNINGER	VURDERING
A10. Manglende gelænder ved stejle hældninger.	Gelænder i en side er tilstrækkeligt. <i>Definition af "stejl", se A4.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A11. Manglende/ for langt mellem hvileplaner på hældninger.	<i>Mere end 6 m mellem hvileplaner.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A12. Dårlig/ujævn/blændende belysning langs adgangsstier.	<i>Noter, om der vurderingen skete i dagslys eller i mørke.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Siddepladser

A 20. Manglende/for få siddepladser. (Skal findes for hver 25 m. fra indgangen, herefter mindst for hver 100 m.)	(skal være for hver 25 m fra indgangen, derefter mindst for hver 100 m). Gælder kun for ejendomme med flere boliger.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
---	--	---

Øvrigt boligudstyr

Tilgængelighed via adgangsstier etc. Vurderes under OMKRING BOLIGEN. Hele den indendørs trappe bedømmes med B12 - B17 (ved indgang) eller C8 - C15 (i lejligheden).

Bemærk, at denne vurdering kun skal tilføje yderligere barrierer, f.eks. trapper og/eller tærskel/niveauforskel ud over den, der skal passeres i indgangen, dvs. til/fra lejligheden.

A25. Affaldsrum/affaldsbeholder kan kun nås ve at forcerer trappetrin/anden niveauforskel (over 15mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A26. Postkasse/brevsprække kan kun nås ved at forcerer trappetrin/anden niveauforskel (Over 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A27. Affaldsbeholder er svær at nå (anden højde en 80 - 100 over jorden, eller andet problem).	<i>Gælder målet til spandens åbning. Alle beholdere inklusive batteriboks.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A28. Postkasse svær at nå (anden højde end 80 – 110 cm over jorden, eller andet problem).	<i>Gælder målet til postkassens åbning.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C85. Opbevaringsrum kan kun nås ved at forcere trappetrindørtrin/dørtrin/anden niveauforskel (over 15 mm) og/eller over 25 m fra indgang.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

A. UDENDØRS MILJØ	BEMÆRKNINGER	VURDERING
C86. Vaskerum kan kun nås ved at forcere trappetrin/ dørtrin/ anden niveauforskæl (over 15 mm og/eller over 25 m fra indgang.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C87. Uhensigtsmæssig udformning af dør til vaskerum (under 87 cm, tung, etc.).	<i>Udstyr i fællesvaskerum bedømmes ikke.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

B. INDGANGE	BEMÆRKNINGER	VURDERING
-------------	--------------	-----------

Gælder trapper, ramper og lifte udendørs i direkte forbindelse med indgangen/døren og/eller i trappeopgang. Trapper i lejligheden bedømmes under C.

Vurder den indgang, der oftest anvendes. Udeplads/altan vurderes under en separat rubrik forneden.

Døre B1-B11 gælder samtlige døre fra indgangsdør til lejlighedsdør, også dør til elevator.

B1. Smalle døråbninger (smallere end 87cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B2. Høje dørtrin og/eller trappetrin ved indgang (mere end 15mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B3. Utilstrækkeligt plads til manøvering ved døre (frit område på mindst 150 x 150 cm) Desuden skal der ved hovedindgangen være 70 cm ved dørens åbningsside og ved døren til lejligheden skal der være 50 cm ved dørens åbningsside. Dette gælder både indenfor/ udenfor dørren/ dørerne	<i>Gælder frirum Bemærk forskellen mellem B3 og B5.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B5. Der mangler hvileplan foran indgangsdøre (hældning maksimalt 1:50, under 150 x 150 cm).	<i>Gælder plan overflade. Bemærk forskellen mellem B3 og B5.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B6. Tunge døre, uden automatik		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B9. Der er døre som ikke forbliver i åbne eller som lukkes hurtigt.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

B. INDGANGE	BEMÆRKNINGER	VURDERING
B11. Kompliceret/ulogisk åbningsprocedure.	<i>Omfatter også dørtелефон.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Trapper

B12. Trapper er den eneste mulighed for at komme fra et sted til et andet (elevاتور/rampe mangler).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B14. Høje, lave og/eller uregelmæssige trappetrin (anden højde end 15 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B16. Gelænder mangler/ findes kun i en side.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B17. For kort gelænder (skal fortsætte 30 cm før/efter trappen) og/ eller afbrudt gelænder, der ikke følger trappeafsatsen rundt.	<i>Kravet anses for opfyldt, hvis et af gelænderne fortsætter trappeafsatsen rundt.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Udendørssideplads/terasse/altan m.m

B43. Smal dør (smallere end 87 cm fri passage)		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B44. Højt dørtrin/ niveauforskel/ trappetrin (mere end 15 mm)		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
--------------	--------------	-----------

Boligen generelt

Vurderingen af C1-C4 er koblet til begrebet "nødvendige boligfunktioner", hvilket betyder, at alle døre, der går til disse steder, indgår i vurderingen, dog ikke til øvrige boligfunktioner/-områder.

C1. Trappetrin/dørtrin /niveauforskelle mellem rum/gulvflade (mere end 2,5 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C3. Smalle passager i forhold til fast indretning /bygningstudformning (mindre end 130 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C4. Smalle døre (mindre end 87 cm fri passage).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Øvrige

betjeningsanordninger

(bortset fra køkken, badeværelse)

Gælder vindues- og dørbeslag, lås, kontakter m.fl. installationer dog ikke i køkken og på badeværelse (vurderes i de respektive afsnit).

C79. Komplekse manøvrer (mere end et moment og en bevægelse) samt god præcision kræves.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C81. Håndfunktion kræves		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C83. Betjeningsanordninger er højt placeret (mere end 120 cm over gulv)		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Trapper

Gælder kun, hvis der er trapper inde i selve lejligheden. Hvis lejligheden er i et plan, markeres "ikke bedømt" på C8 - C9.

C8. Trappe til overetage med nødvendige boligfunktioner.	C8 – C9 gælder trapper mellem etager i lejligheden = lift/løfteplade mangler. Mere end et af disse punkter kan markeres.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C9. Trappe til kælder med nødvendige boligfunktioner.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C14. Gelænder mangler/indes kun i en side.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C15. For kort gelænder (Skal forsætte 30 cm før og efter trappe) og /eller afbrudt gelænder, der ikke følger trappeafsatsen rundt.	Kravet anses for opfyldt, hvis et af gelænderne følger trappeafsatsen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
Køkken	<i>Gælder indretning og udstyr</i>	
C20. Utilstrækkelig-plads til manøvre ved hårde hvidevarer/ opbevaringsenheder (betjeningsområdet er under 150 cm foran disse).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C21. Hylde/vægskabe højt placeret (laveste hylde mere end 150 cm over gulvet).	<i>Mål fra laveste skab/hylde.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C22. Der mangler et arbejdsområde i en passende højde til siddende arbejde (85 cm eller lavere kræves).	<i>Gælder interiør, ikke møbler.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C26. For dybe hylder (over 30 cm). Dybere hylder kræver udtrækbar/drejbar indsats.	<i>Markeres, hvis mere end 50% af underskabe og vægskabe er for dybe og ikke indrettet sådan</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
Betjeningsanordninger	<i>Gælder vandhaner, betjeningsanordninger på komfur, vaskemaskine etc., vindues- og dørbeslag, lås, kontakter m.fl. faste installationer.</i>	
C38. Kræver komplekse manøvrer (mere end et moment og en bevægelse) samt god præcision.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C40 Anvendelse kræver håndfunktion.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C42. Betjeningsanordninger sidder højt/utilgængeligt (over 120 cm over gulv).	<i>Gælder kontakter, eludtag, greb til skabe og skuffer etc. Notér, hvor stor en andel (cirka %) af alle funktioner, der er problematisk placeret.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
Badeværelse		
C44. Utilstrækkelig plads til manøvrering hvor vending er nødvendig (under 150 cm x 150 cm.).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C45. Utilstrækkelig plads til badebænk eller tilsvarende, eller andre problemer i bruser/bad.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C46. Der mangler støttegreb ved bruser/bad og/eller toilet.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C63. Håndvask placeret i en højde velegnet for stående (overkant 81 cm over gulv eller højere).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C64. Toilettet er 41 cm eller lavere.	<i>Inklusive sæde.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C70. Brusekabine med kanter/niveauforskel (over 0 mm).	<i>Blød gummikant, som tillader passage med mobilitetshjælpemidler på hjul, accepteres.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C71. Badekar i stedet for brusekabine.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
<u>Betjeningsanordninger</u>	<i>Gælder vandhaner, vindues- og dørbeslag, lås, kontakter m.fl. faste installationer. Hvis der er vaskemaskine/tørretumbler i badeværelser indgår de også i vurderingen.</i>	
C57. Der kræves komplekse manøvrer (mere end et moment og en bevægelse) samt god præcision		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C59. Det er nødvendigt at bruge håndfunktion		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C61. Betjeningsanordninger er højt/utilgængeligt placeret (over 120 cm. over gulv).	<i>Gælder kontakter, eludtag, håndtag til skabe og skuffer etc. Notér, hvor stor en andel (cirka %) af alle betjeningsanordninger, der er problematisk placeret.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet